

Arasta Planlama
Ltd. Őti.

• _____
Şehir planlama
Şehircilik Hizmetleri

2009
2024



Biz Kimiz?

Arasta Planlama, 2009 yılında şehircilik faaliyetlerine başlamış olup, 2020 yılında Mehmet Emre Öztürk tarafından şirket olarak kurulmuştur. Şirketimiz, deneyimli ve uzman beş şehir plancısı olan Mehmet Emre Öztürk liderliğinde Gülsema Özdemir, Özge Kaymak, Zeynepöz Aslaner, ve Gamze İçli ekibiyle hizmet vermektedir.

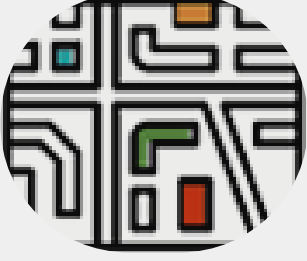
Neden Biz?

- Deneyim ve Güven: 2009'dan beri şehircilik faaliyetlerini sürdürüyoruz.
- Uzman Kadro: Beş şehir plancısı liderliğinde, projelerinizi en iyi şekilde yönetiyoruz.
- Çeşitli Hizmetler: Teknik destek, yer seçimi analizleri ve hukuki işlemler gibi çeşitli hizmetlerimizle her aşamada yanınızdayız.
- Sürdürülebilir Çözümler: Planlama süreçlerinde sürdürülebilirlik ilkelerine bağlı kalarak çözümler sunuyoruz.
- İhtiyaca Özel Raporlama: Detaylı analizler sonucunda hazırlanan raporlarla, karar verme süreçlerinizi destekliyoruz.

Bu hizmetlerimizle, şehirlerin planlama süreçlerinde, çeşitli ölçeklerdeki ihtiyaçlara yönelik kapsamlı ve etkili çözümler sunuyoruz. Geleceği birlikte planlamak için yanınızdayız!



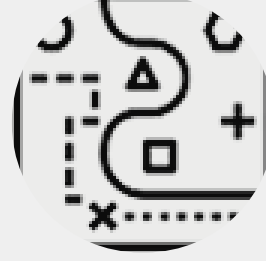
Hizmetlerimiz



Mevcut Durum
Analizleri



Sosyo-Ekonomik
Analizler



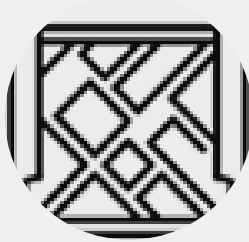
Arazi ve Analitik
Etüd Çalışmaları



Kentsel
Tasarım



Üst Ölçekli
Planlar



İmar Planları



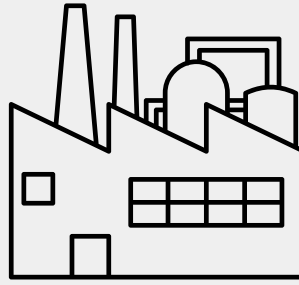
Koruma Amaçlı
İmar Planları



Danışmanlık
Hizmetleri



Güneş Enerji
Santrali Proje
Geliştirme



Organize Sanayi
Bölgesi Planları



Hizmetlerimiz

Planlama Hizmetleri: Geleceği Şekillendiriyoruz

- Nazım İmar Planları
- Uygulama İmar Planları
- Revizyon İmar Planları
- İlave İmar Planları
- Koruma Amaçlı İmar Planları
- Turizm Amaçlı İmar Planları
- Yenilenebilir Enerji Alanları Plan Hizmetleri
- OSB Plan Hizmetleri
- Proses Gereği Plan Tadilatları



Hizmetlerimiz

Danışmanlık Hizmetleri: Planlamada Güvenilir Çözümler

Kamu ve özel sektörde faaliyet gösteren kurum ve kuruluşlara, şehir planlama alanında uzmanlaşmış ekibimizle teknik destek sağlamaktan gurur duyuyoruz. Sunduğumuz hizmetler arasında:

Teknik Destek:

- Kamu ve özel sektördeki kurumların planlama süreçlerinde ihtiyaç duyduğu teknik destek.
- Planlama süreçlerinde uzman görüşleri, analizler ve öneriler sunma.
- Mekansal verilerin toplanması, analiz edilmesi ve raporlanması.

Yatırımcı İçin Uygun Yer Seçimi:

- Yatırımcılar için uygun yer seçimini belirlemek üzere çeşitli analizler yapma.
- Alternatif yer seçeneklerini değerlendirme ve raporlama.
- Yatırımcının ihtiyaçlarına en uygun çözümü sunma.

Hukuki İşlemlerin Yürütülmesi:

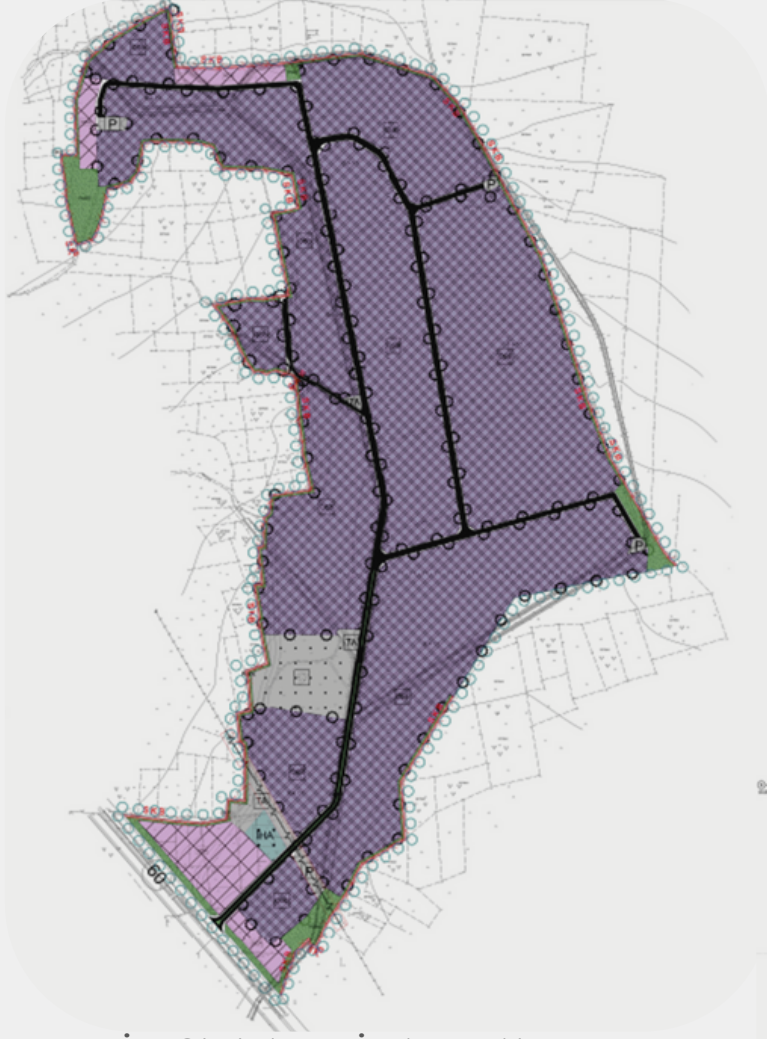
- Planlama süreçlerinde yapılan değişikliklere ilişkin hukuki işlemlerin yürütülmesi.
- Belirlenen süre içinde gerekli hukuki işlemlerin başlatılması ve tamamlanması.
- Yürütülen hukuki işlemlerin düzenli olarak takip edilmesi.



Projelerimiz



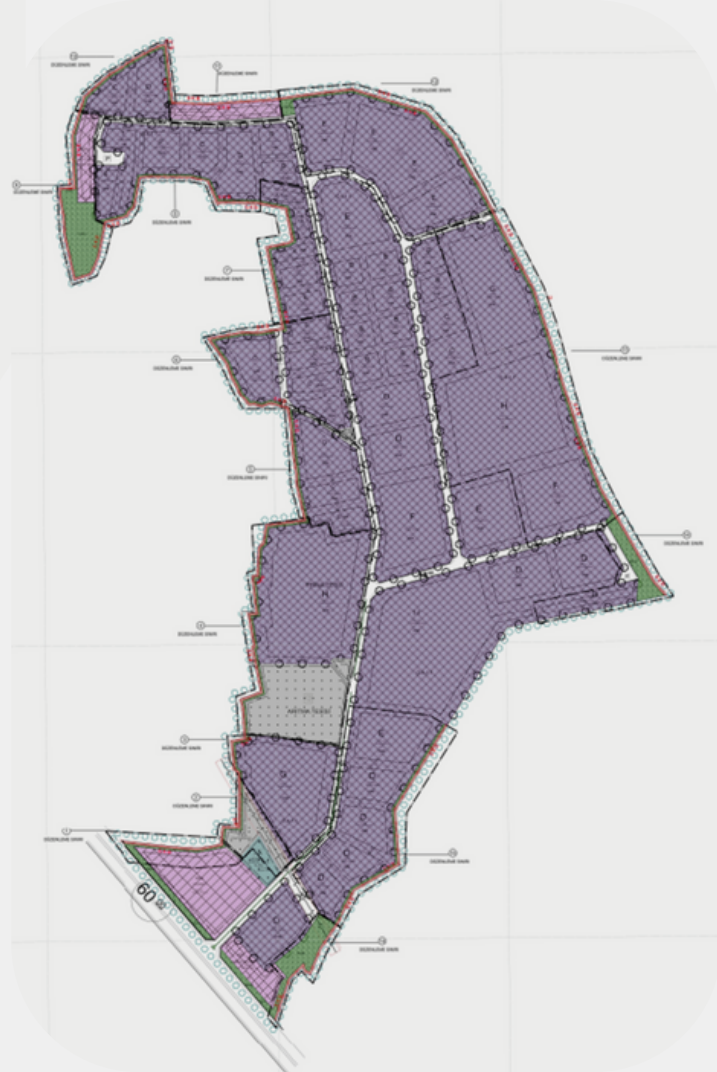
MANİSA-AKHİSAR ZEYTİN VE ZEYTİNYAĞI TÜREVLERİ İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ İMAR PLANI REVİZYONU



REVİZYON NAZİM İMAR PLANI

Temel olarak OSB içerisinde atıl olarak bulunan alanların değerlendirilerek ekonomiye kazandırılması ve sanayi yatırımcılarının taleplerinin karşılanması amaçlanarak 1/5 000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/ 1 000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

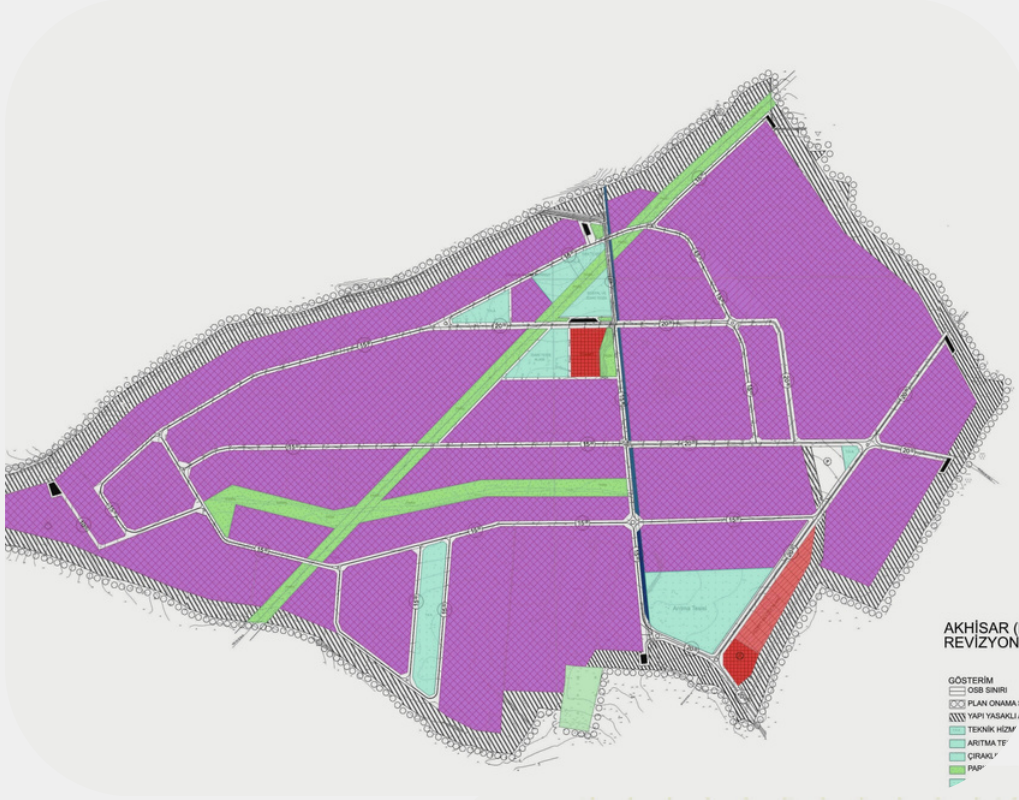
Akhisar Zeytin ve Zeytinyağı Türevleri Organize Sanayi Bölgesi yönetimi tarafından, söz konusu alanın, değişen ve gelişen şartların oluşturduğu gereksinimlerin karşılanması amacıyla talep edilmiştir.



REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI



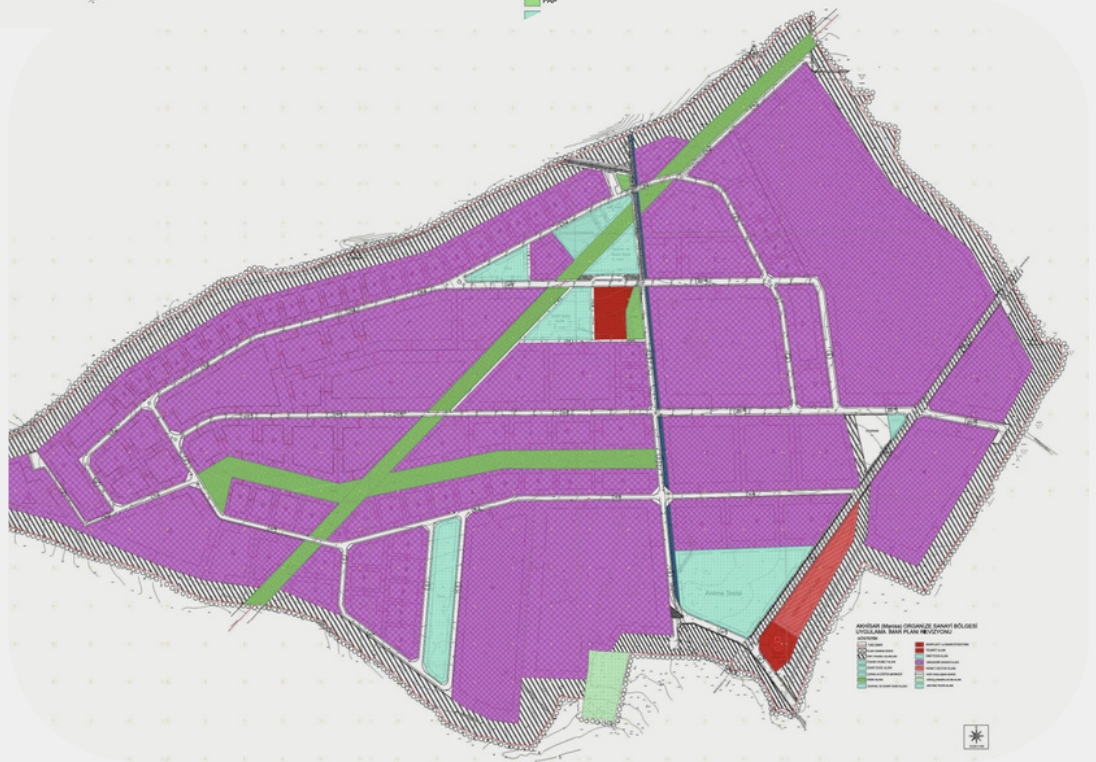
MANİSA-AKHİSAR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ REVİZYON İMAR PLANI



Akhisar Organize Sanayi Bölgesi konumu itibari ile sanayi yatırımcılarının dikkatini çekmektedir. Bu nedenle Organize Sanayi Bölgesi Alanları büyümeye ve gelişmeye ihtiyaç duymaktadır.

REVİZYON
NAZİM İMAR PLANI

Bu amaç doğrultusunda da 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/ 1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.



REVİZYON
UYGULAMA İMAR PLANI



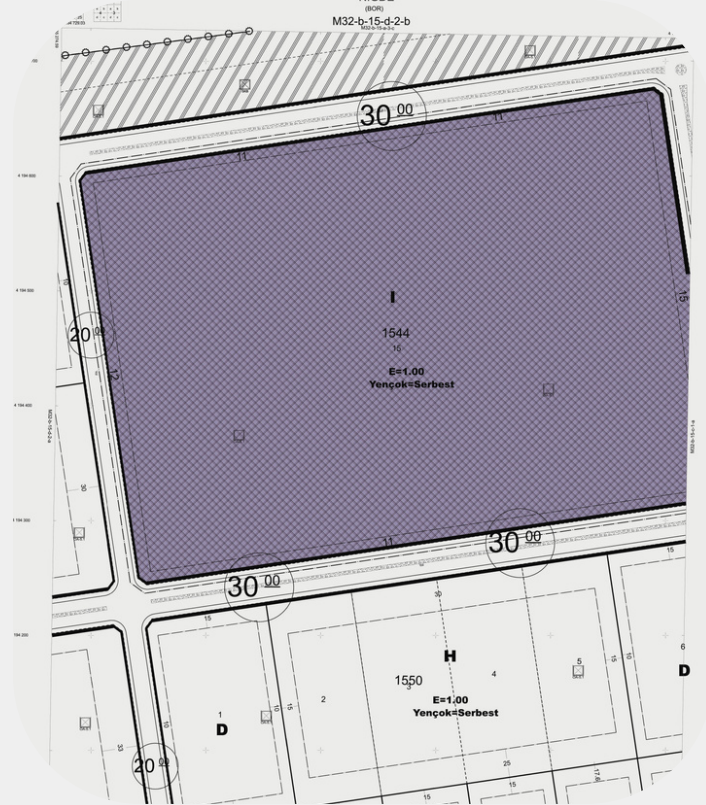
NİĞDE İLİ, BOR İLÇESİ, BOR KARMA VE DERİ İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ, 1544 ADA 15 PARSELE İLİŞKİN PROSES GEREĞİ TADİLAT



REVİZYON
NAZİM İMAR PLANI

1544 Ada 15 parselde gerçekleştirilen planlama çalışması ilave salça ve konserve üretim tesisi kurma talebi üzerine parselin çekme mesafelerinin OSB Yönetmeliği 36. Maddesi, 7. Bendinde ve EK-2 Tablosundaki gerekliliklerin sağlanması koşuluyla yeniden düzenlenmesini içermektedir.

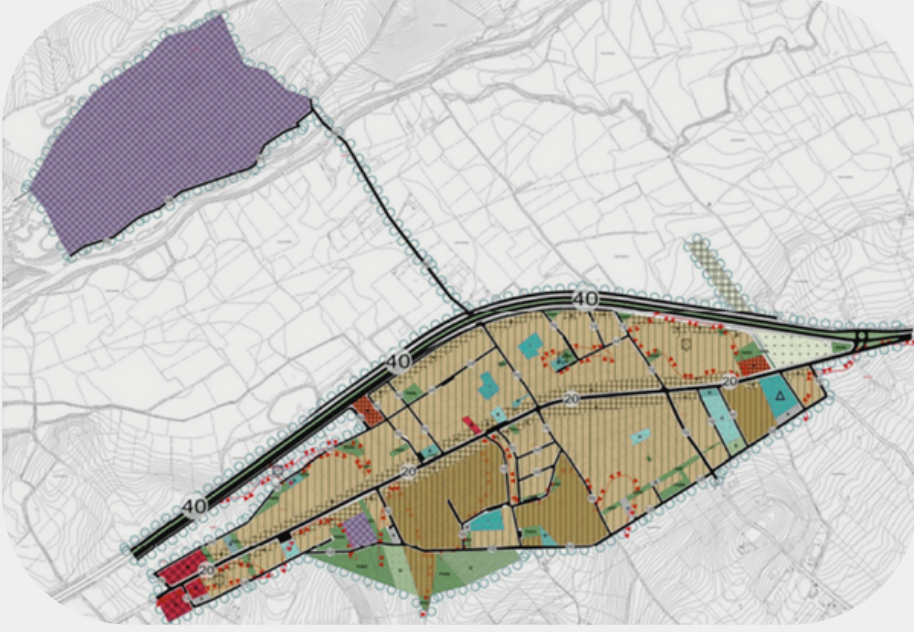
Bor Karma ve Deri İhtisas Organize Sanayi Bölgesi'nde yer alan 1544 ada, 15 parselin çekme mesafelerinin düşürülmesi, üretim süreçlerinin daha bütünsel, verimli ve ekonomik bir şekilde yönetilmesini sağlama amacını taşımaktadır. Bu düzenleme, modern üretim yaklaşımlarını yansıtarak iş akışını optimize etme ve üretim tesisi içerisindeki kaynakların daha etkin kullanılmasını destekleme hedefine yöneliktir.



REVİZYON
UYGULAMA İMAR PLANI



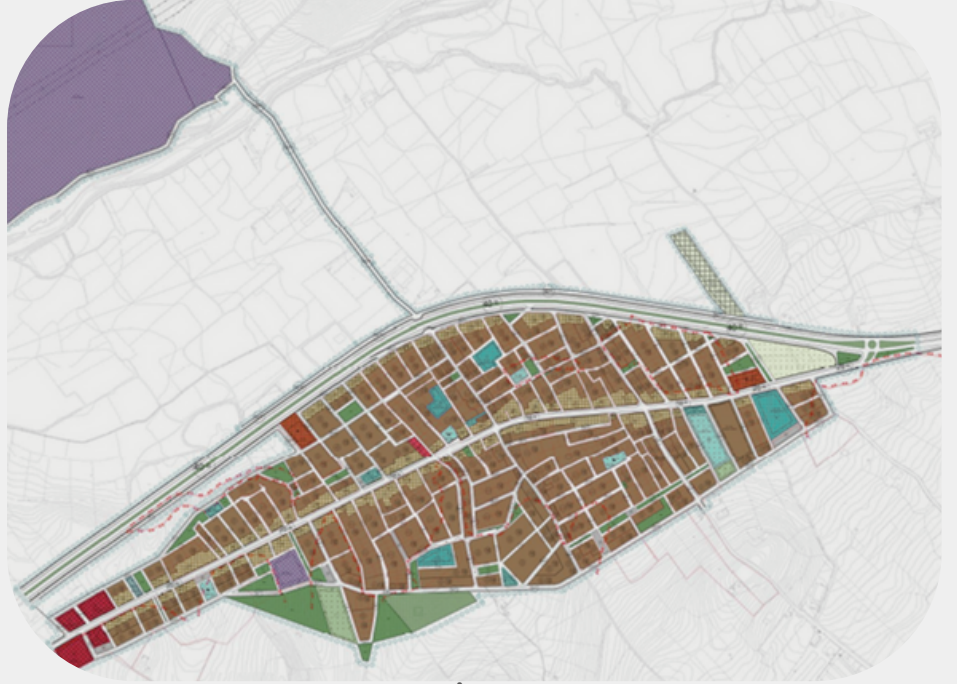
MANİSA İLİ, SOMA İLÇESİ, AVDAN MAHALLESİ İMAR PLANI REVİZYONU



REVİZYON
NAZİM İMAR PLANI

Manisa İli, Soma İlçesi, Avdan Mahallesi'ni konu alan 1/5 000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1 /1 000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu bölgenin geleceğini şekillendirmek ve sürdürülebilir bir kalkınma sağlamak amacıyla önemli bir adımdır.

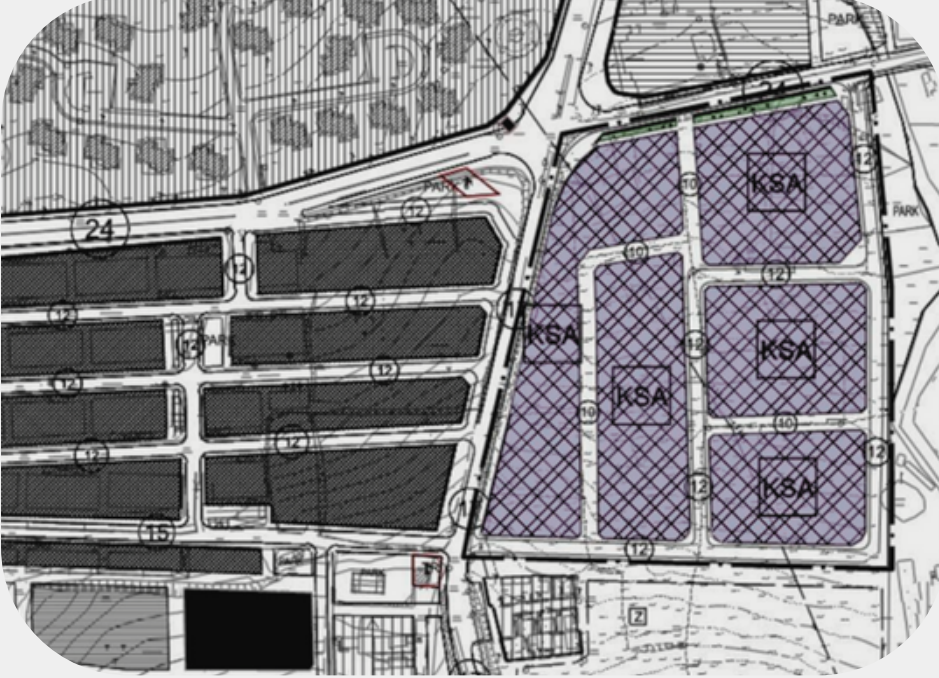
Avdan Mahallesi'ni konu alan İmar planı çalışması demografik değişimler, sosyal ve ekonomik gereksinimler, doğal ve kültürel değerlerin korunması gibi faktörleri dikkate alarak, bölgenin geleceğini planlama ve yönetme amacını taşımaktadır.



REVİZYON
UYGULAMA İMAR PLANI



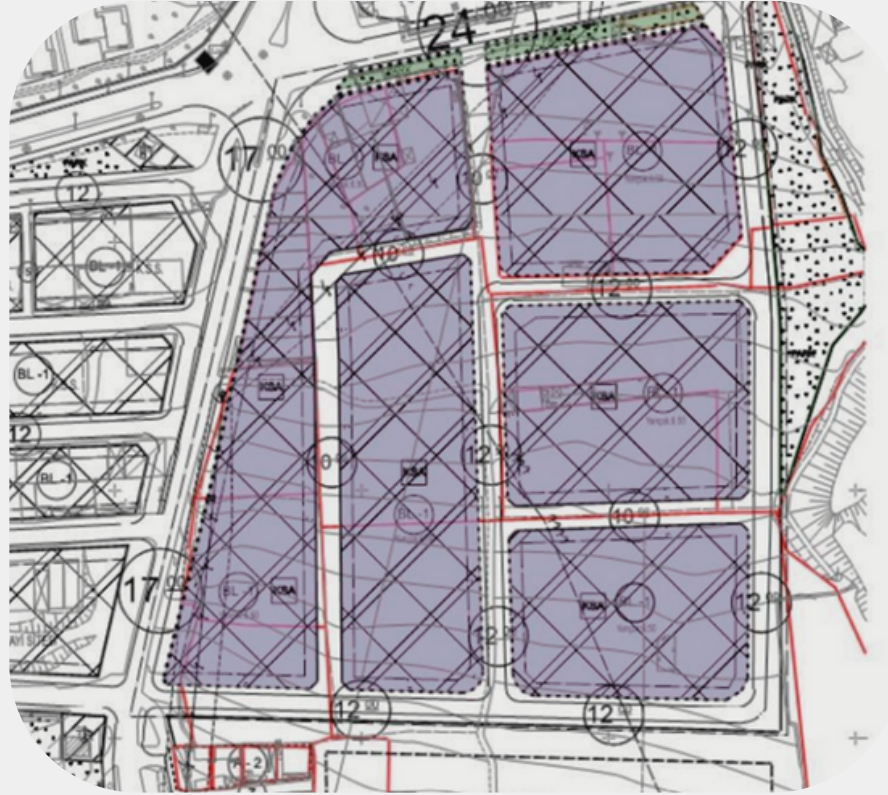
MANİSA İLİ SOMA İLÇESİ KURTULUŞ MAHALLESİ 72 ADA 6,8,9,10,11,14,15, 16,17,19,20,24,27,28,41,42,46,48 ve 49 PARSELLERDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

Bu amaç doğrultusunda Manisa İli,
Soma İlçesi, Kurtuluş Mahallesi
72 Ada 6,8,9,10,11,14,15,
16,17,19,20,24,27,28,41,42,46,48
ve 49 parsellerde plan değişikliği
gerçekleştirilmiştir.

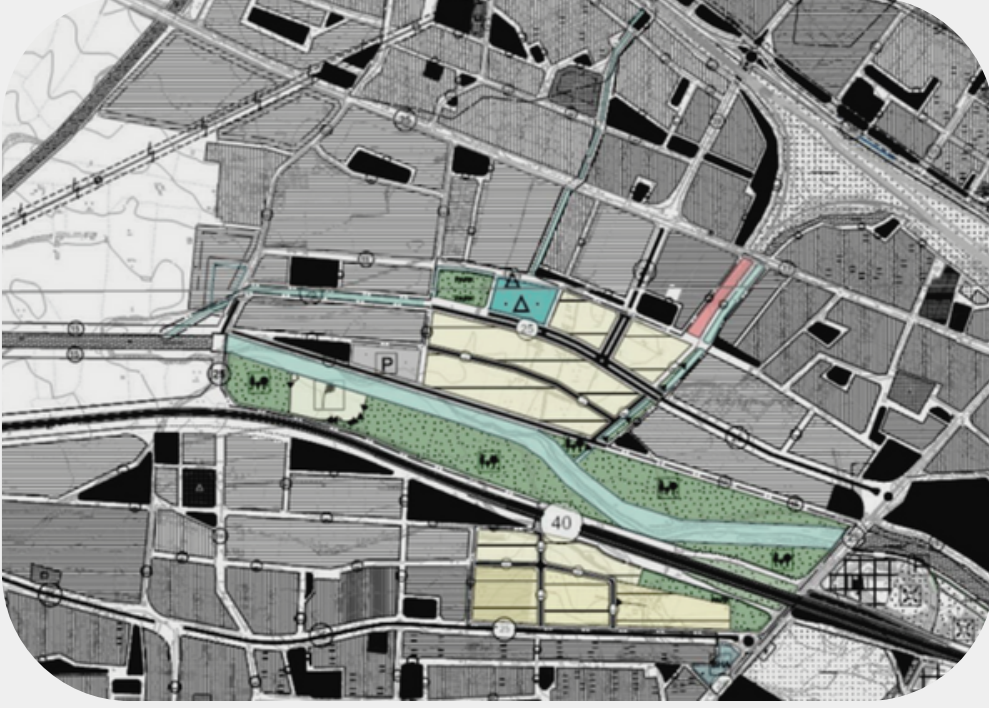
Plan değişikliği, Soma
Belediyesi tarafından resen,
halihazır durumu göz önünde
bulundurularak, mevcut
durumdaki imar adalarının
Küçük Sanayi Alanı lejantına
uyumsuz olması ve uygulama
sırasında çıkan sorunların
çözülmesi gerekçeleri ile
yapılmıştır.



UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ



MANİSA İLİ, SOMA İLÇESİ, 61. BÖLGE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

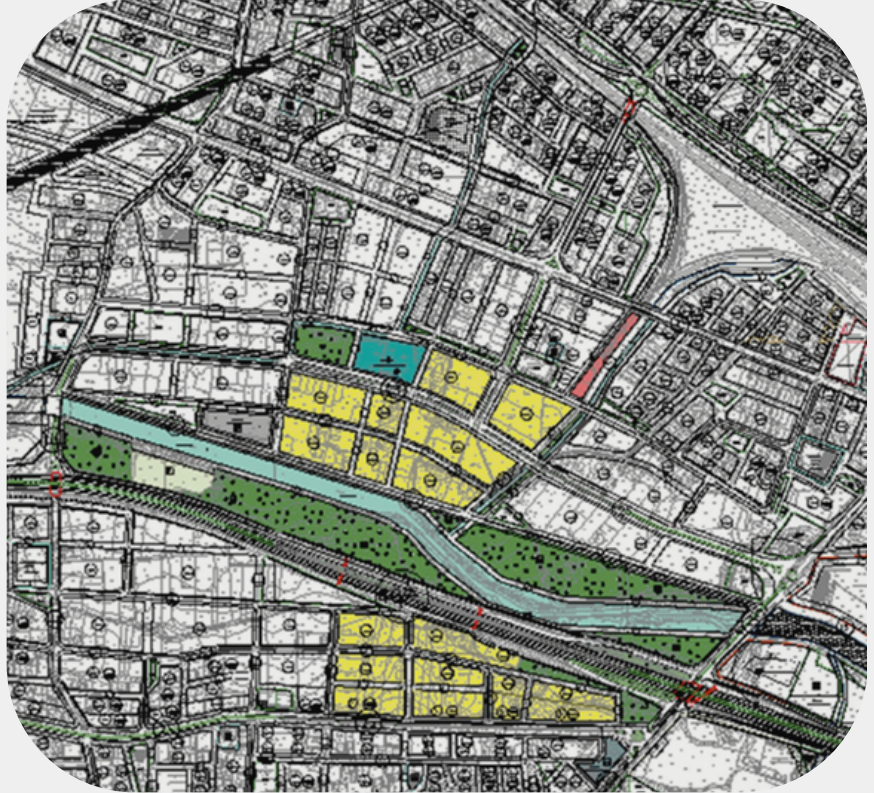


NAZİM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

Bu amaçla Manisa İli, Soma İlçesi 61 No'lu İmar Uygulama Bölgesi ve Çevresinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1 /1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması gerçekleştirilmiştir.

Planlama alanı Soma Belediyesinin 61 No'lu İmar Uygulama Bölgesi ve çevresidir.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, İzmir 2. Bölge Müdürlüğüne onaylanan Bakırçay ıslah projesi kapsamında imar planında değişiklik yapılması gerekli görülmüştür.



UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ



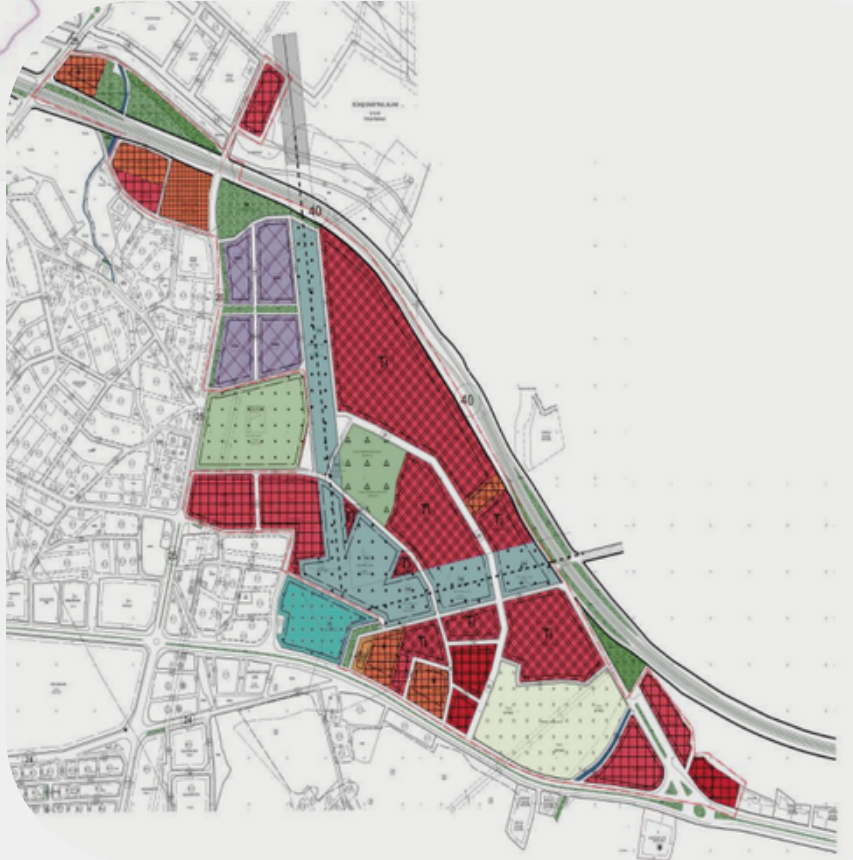
MANİSA İLİ, SOMA İLÇESİ 58. BÖLGE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

Soma Belediyesi istekleri doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan notlarında değişikliğe gidilmiştir.

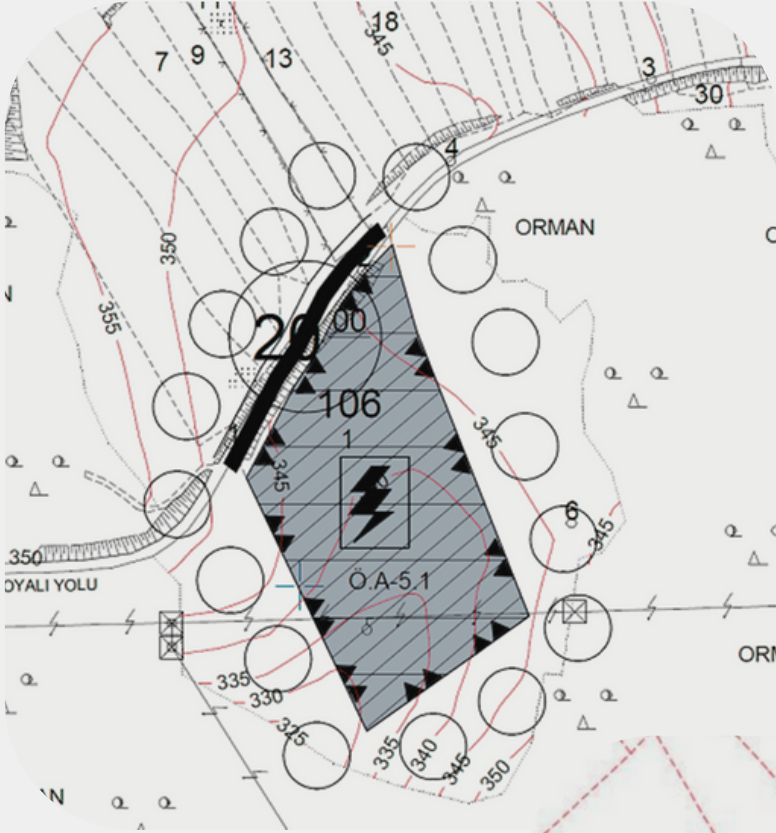
Planlama alanı Nazım ve Uygulama İmar Planında 58. Bölgedir. Söz konusu plan değişikliğinde planlama alanında ticari faaliyetlerin çeşitlendirilmesi ve tesisin daha etkin kullanılabilmesi amaçlanmaktadır.



UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ



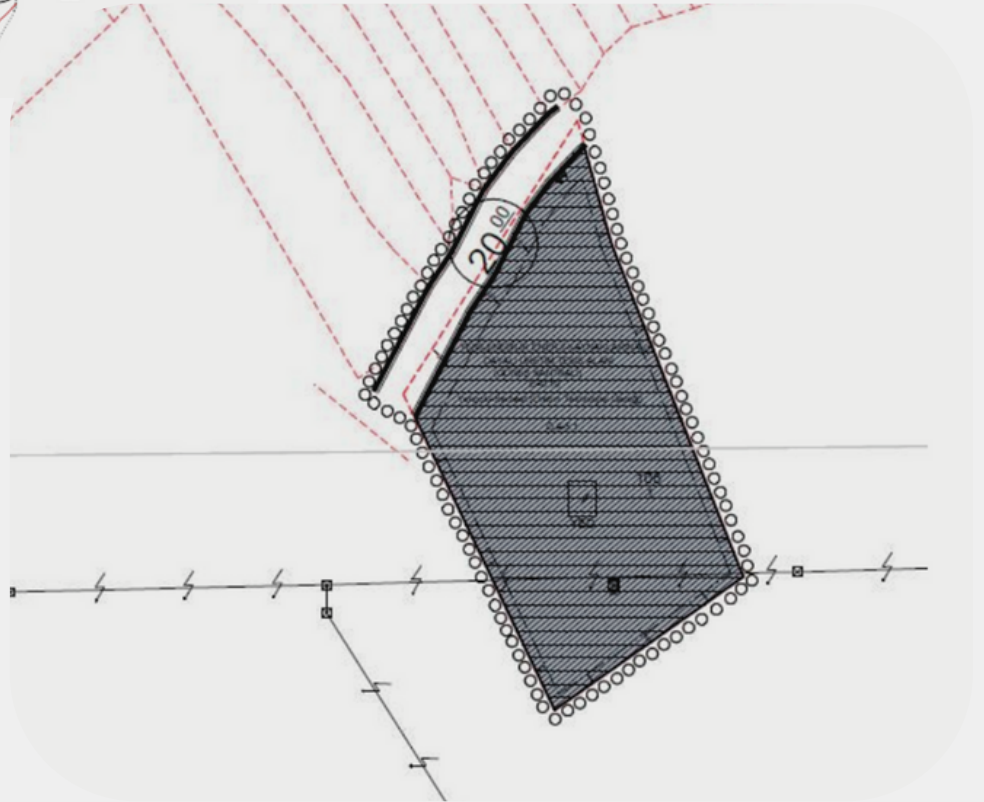
MANİSA İLİ, AKHİSAR İLÇESİ, BOYALILAR MAHALLESİ 106 ADA 1 PARSEL YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GES) AMAÇLI İMAR PLANI



ÖNERİ
NAZİM İMAR PLANI

Bu amaçla Akhisar İlçesi,
Boyalılar Mahallesi 106
Ada 1 Parsel 1/5 000
ölçekli Nazım imar planı ve
1/ 1 000 Ölçekli Uygulama
İmar Planı çerçevesinde
Yenilenebilir Enerji
Kaynaklarına Dayalı Üretim
Tesis Alanı (GES) olarak
planlanmıştır.

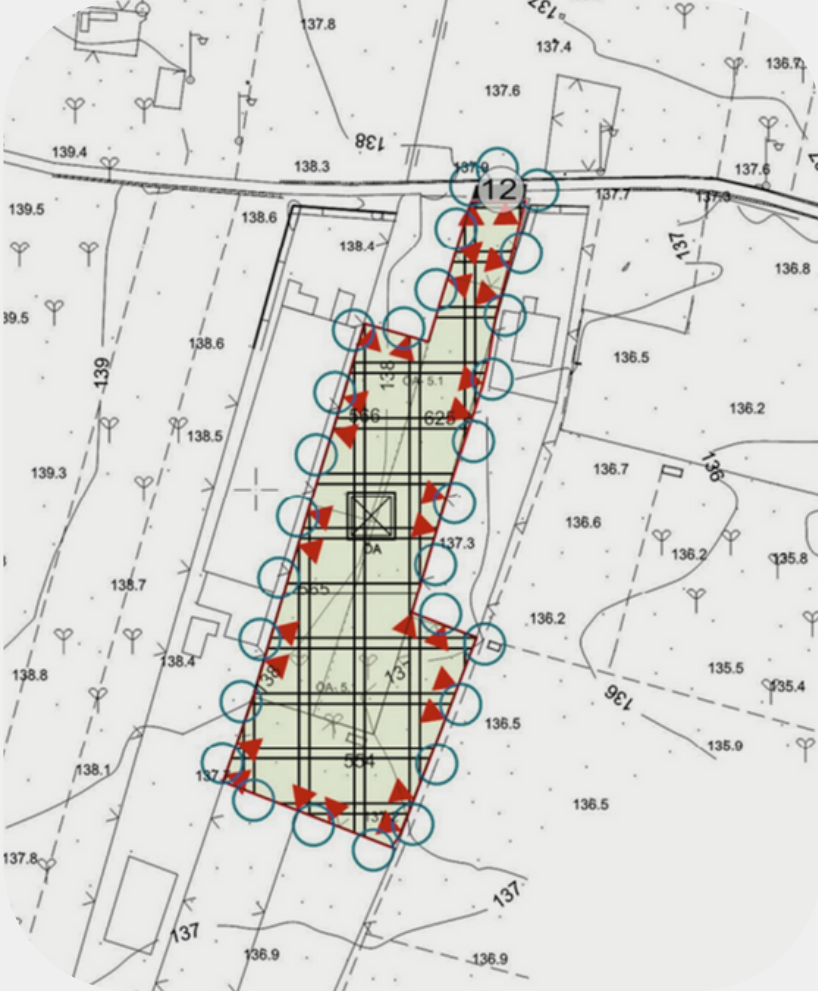
Sürdürülebilirlik kavramını destekleyen, güneş enerjisi kullanımının son derece kolay, çevre dostu, ve temiz enerji olması, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) üretim maliyetlerinin diğer enerji kaynaklarına oranla daha düşük olması ve bu anlamda ekonomik zorlukların üstesinden gelinmesi güneş enerjisini, geleceğin enerji kaynağı haline getirmiştir.



ÖNERİ
UYGULAMA İMAR PLANI



MANİSA İLİ, AKHİSAR İLÇESİ, EROĞLU MAHALLESİ 554, 565, 566, 625 PARSELLERE İLİŞKİN, ZEYTİN ve ZEYTİNYAĞI İŞLEME TESİSİ AMAÇLI İMAR PLANI



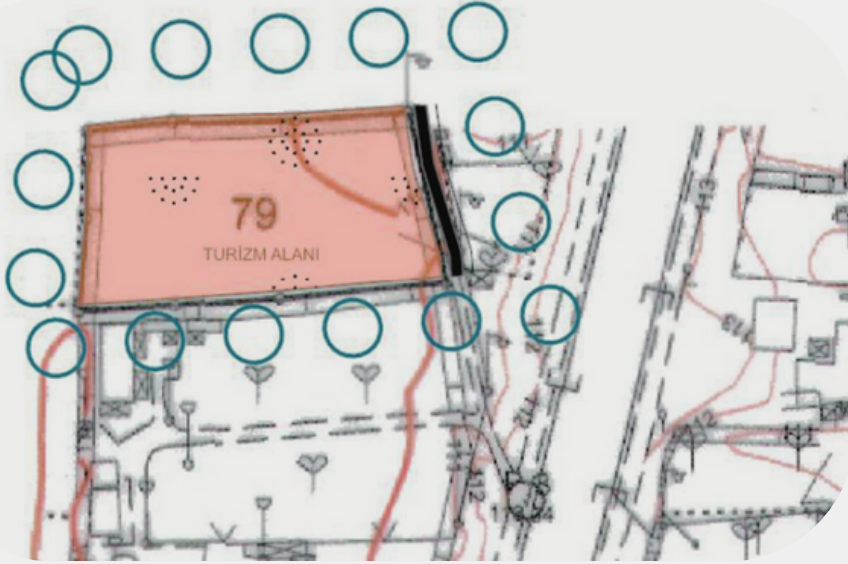
ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI

Türkiye'nin önemli zeytin ve zeytinyağı üretim bölgelerinden biri olan Akhisar ilçesinde Zeytin ve zeytinyağı işletmeleri, bölgeye ekonomik katkı sağlamakta, istihdam yaratmakta ve tarımsal üretimin çeşitliliğini artırmaktadır. Bu amaçla Eroğlu Mahallesinde bulunan kadastro 554, 565, 566 ve 625 parseller, 1/5 000 ölçekli Nazım imar planı çerçevesinde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlanmıştır.

Bu parsellerin zeytin ve zeytinyağı işletmesi olarak kullanılması tarımsal üretimin etkin bir şekilde gerçekleştirilmesine olanak sağlamakta, bölgenin zeytin ve zeytinyağı sektöründeki rekabet gücünü artırmakta, sektörün büyümesine ve bölgeye ekonomik değer katmasına olanak sağlamaktadır.



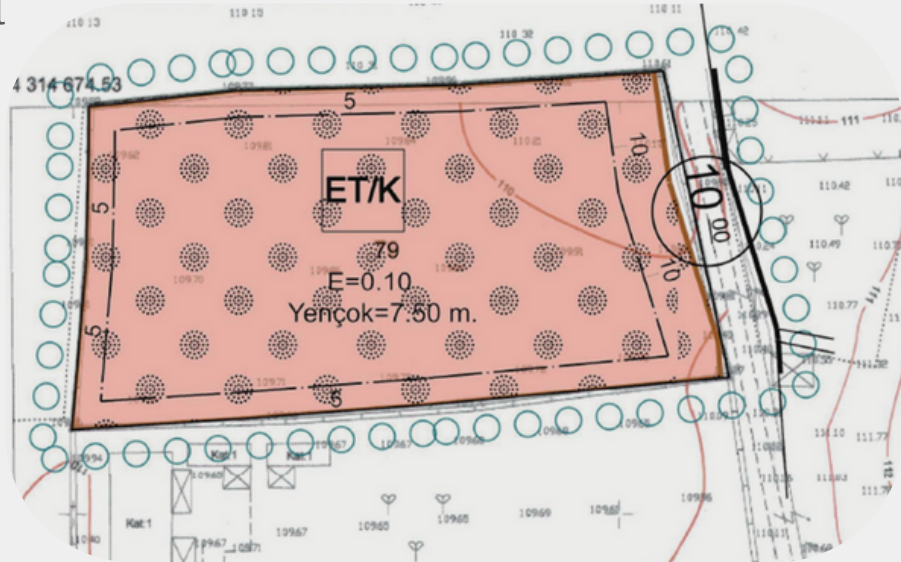
MANİSA İLİ, AKHİSAR İLÇESİ, SEYİTAHMET MAHALLESİ 7 ADA 79 PARSELE İLİŞKİN EKOTURİZM ALANI AMAÇLI İMAR PLANI



ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI

Zengin tarihi mirası ve doğal güzellikleriyle Türkiye'nin turistik potansiyeli yüksek şehirlerinden biri olan Akhisar'ın ekoturizm potansiyeli, bölgenin çevresel ve sosyal sürdürülebilirliğine katkı sağlamak adına önemli bir fırsat sunmaktadır.

Bu açıdan ekoturizm amaçlı bir imar planı uygulaması için ideal bir potansiyel taşıyan Manisa-Balıkesir yolu üzerinde konumlanan planlama alanı Ekoturizm Alanı olarak planlanmıştır. Bölgenin doğal güzellikleri ve çevresel zenginlikleriyle uyumlu olması amacıyla hazırlanan bu imar planı, sürdürülebilir turizm pratiklerini teşvik edici ve çevreye duyarlı bir şekilde kullanımı destekleyici nitelik taşımaktadır.



ÖNERİ
UYGULAMA İMAR PLANI



Referanslarımız



İletişim Bilgilerimiz



arastaplanlama@gmail.com



0 533 259 88 32

0 535 591 26 45



Merkez Ofis

PAŞA MAHALLESİ, 5 SOKAK, NO:91/3
AKHİSAR/MANİSA

Kütahya Şube

ALİPAŞA MAHALLESİ, AKADEMİ SOKAK, HACELOĞLU
İŞ HANI, KAT:3 NO:125, D:1, 43020 MERKEZ/KÜTAHYA

